

证券代码：601888

证券简称：中国中免

公告编号：临2022-044

中国旅游集团中免股份有限公司

关于合资公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况概述

2022年9月，中国旅游集团中免股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中免投资发展有限公司与宏灏有限公司（太古地产有限公司实际控制的全资子公司）各出资人民币12.5亿元，共同投资设立三亚中免棠畔投资发展有限公司（以下简称“合资公司”），双方各持股50%，均不控股。

2022年10月24日，合资公司成功竞得位于海南省三亚市海棠区龙海路以北，藤桥路以东，规划编号HT05-08-01的207,488.44平方米的国有建设用地使用权，并签订《挂牌出让成交确认书》，总成交金额为人民币13.08亿元。

二、竞买人基本情况

名称：三亚中免棠畔投资发展有限公司

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

住所：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

成立时间：2022年9月28日

法定代表人：常筑军

注册资本：250,000.000000万人民币

经营范围：许可项目：货物进出口；技术进出口；广告发布；房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；食品销售；洗浴服务；足浴服务；生活美容服务；理发服务；高危险性体育运动（游泳）；酒类经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方

可开展经营活动)一般项目:房地产经纪;非居住房地产租赁;房地产咨询;商业综合体管理服务;企业管理咨询;物业管理;停车场服务;园林绿化工程施工;以自有资金从事投资活动;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);日用百货销售;家用电器销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);钟表销售;化妆品零售;家具销售;日用杂品销售;服装服饰零售;个人卫生用品销售;鞋帽零售;珠宝首饰零售;美发饰品销售;会议及展览服务;广告制作;广告设计、代理;销售代理;票务代理服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);游艺及娱乐用品销售;玩具、动漫及游艺用品销售;健身休闲活动;打字复印;3D打印服务;养生保健服务(非医疗)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

股东及持股情况:中免投资发展有限公司(公司全资子公司)持股 50%;宏渊有限公司(太古地产有限公司实际控制的全资子公司)持股 50%。

三、本次竞拍标的基本情况

控规编号	坐落位置	土地面积(m ²)	土地用途	使用年限	规划指标			成交价格(亿元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	
HT05-08-01	海南省三亚市海棠区龙海路以北,藤桥路以东	207,488.44	零售商业用地	40年	≤1.0	≤50	≥25	13.08

四、本次竞买的目的是对公司的影响

公司致力于通过与太古地产有限公司相关方(以下简称“太古方”)合作,充分把握海南自由贸易港发展的新机遇,发挥太古方在商业地产开发、招商以及运营方面的商业项目经验,打造高端旅游零售业态,通过与三亚国际免税城一期、二期有机协同、良性互动,助力公司持续巩固在海南的市场地位。

本次购买土地使用权的资金来源为自有资金,不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响,也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞得土地使用权后，项目在未来建设过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等因素的影响，项目建设周期以及实施进度尚存不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将密切关注后续进展，并按照相关法律法规及公司股票上市地证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

中国旅游集团中免股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十五日