

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-072

## 新城控股集团股份有限公司

### 2022年10月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2022年10月份销售情况

10月份公司实现合同销售金额约90.75亿元，比上年同期下降58.94%；销售面积约93.25万平方米，比上年同期下降62.55%。

1-10月公司累计合同销售金额约1,029.50亿元，比上年同期下降46.63%；累计销售面积约1,045.36万平方米，比上年同期下降44.48%。

10月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	10月份销售金额（万元）	10月份销售面积（平方米）
江苏	323,738	256,622
山东	83,631	129,428
上海	73,394	22,092
广东	52,560	49,147
湖北	44,750	70,466
浙江	40,195	29,437
天津	38,815	36,578
重庆	31,410	44,987
湖南	30,731	32,217
河南	25,686	34,899
福建	22,399	16,745
四川	21,523	31,814
云南	19,369	35,845
江西	19,340	23,404

河北	15,100	17,358
广西	14,548	24,266
安徽	9,940	27,119
贵州	9,879	14,268
北京	7,702	3,469
山西	7,164	10,484
陕西	7,059	9,777
其他	8,543	12,058
合计	907,476	932,480

## 二、公司2022年10月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	10月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	38	3,583,214	261,767,851	2,452,365,308
浙江	16	1,462,262	122,120,275	1,193,895,183
安徽	13	1,154,545	63,786,421	595,153,513
陕西	7	659,454	47,550,519	413,598,572
山东	8	868,130	42,920,214	390,273,965
湖南	4	326,034	24,762,597	245,901,459
湖北	6	562,342	30,461,893	233,196,076
云南	5	481,334	24,855,470	215,343,553
四川	5	429,952	21,880,968	211,038,362
广西	5	455,455	20,355,523	198,585,742
江西	4	355,399	22,126,890	172,511,172
天津	3	285,426	17,547,620	160,431,138
海南	1	111,582	14,790,080	127,527,148
河北	2	209,916	14,383,517	126,189,187
吉林	2	254,609	12,750,631	118,989,999
上海	2	119,646	10,305,484	105,145,499
贵州	2	175,541	8,329,324	78,599,430
宁夏	1	100,225	6,716,294	69,046,777
重庆	3	315,223	6,801,525	67,685,307
内蒙古	3	256,077	5,756,894	67,484,751
辽宁	1	121,033	7,284,508	64,095,106
青海	1	98,141	5,823,500	62,738,811
河南	1	97,756	5,929,533	61,342,310
广东	1	90,193	5,403,230	50,117,563
福建	1	86,450	4,674,029	42,977,221
山西	1	94,647	4,142,956	7,538,961

合计	136	12,754,586	813,227,746	7,531,772,113
----	-----	------------	-------------	---------------

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-10月公司商业运营总收入为80.66亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

4、2022年10月，公司新开业滨州滨城吾悦广场及鄂州吾悦广场。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月五日